

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
ADRIATICO CENTRALE

N. **1786** del Registro di Repertorio

N. **01-1/2021** del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede al COMUNE DI PESARO, C.F. / P.IVA 00272430414, corrente in Pesaro (PU), Piazza del Popolo n. 1, un'area demaniale marittima di mq. 480,09 situata nel Comune di Pesaro e precisamente in ambito portuale – Calata Caio Duilio – allo scopo di mantenere un'area demaniale di mq. 480,09, già oggetto di licenza n. 33/2014 del 04.06.2014, rep. A/40/14, nonché la realizzazione di pensiline destinate al riparo dell'attività di vendita diretta del pescato per la durata di anni 7(sette) fino alla data del 31.12.2024, come da planimetria prodotta dall'Ente, verso pagamento del canone complessivo, per l'intera concessione, di euro 5.802,72, pari ad un importo annuo di € 828,96 (base 2018) da rivalutare negli anni in base all'indice ISTAT comunicato dal Ministero vigilante e fatte salve modifiche normative successive in parte qua, e cauzione dell'importo di € 1.900,00.

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO
CENTRALE

N. 1786 del Registro di Repertorio

N. 01-1/2021 del Registro degli Atti Formali

Atto formale con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, codice fiscale 00093910420, concede al COMUNE DI PESARO, C.F. / P.IVA 00272430414, corrente in Pesaro (PU), Piazza del Popolo n. 1, un'area demaniale marittima di mq. 480,09 situata nel Comune di Pesaro e precisamente in ambito portuale – Calata Caio Duilio – allo scopo di mantenere un'area demaniale di mq. 480,09, già oggetto di licenza n. 33/2014 del 04.06.2014, rep. A/40/14, così suddivisa: a) area scoperta per installazione di bancarelle per la vendita di prodotto ittico di mq. 137,54; b) tubazioni acqua portatile posta sotto il ciglio banchina di ml. 80,00 diametro 100 mm pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 88,00 (ml. 80,00 x 1,10); c) condotta idrica interrata di ml. 68,00 diametro 20 mm di cui ml. 5,80 fuori area in concessione il tutto pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 81,60 (ml. 68,00 x 1,20); d) condotta fognante di ml. 84,00 diametro 160mm di cui ml. 24,00 fuori area in concessione pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 87,44 (ml. 84,00 x 1,16); e) tubazione interrata per linea elettrica di ml. 62,00 diametro 100mm di cui ml. 47,00 fuori concessione pari ad una superficie virtualmente occupata di mq. 68,20 (ml. 62,00 x 1,10); f) n°4 pozzetti mq. 0,09 ciascuno pari a mq. 0,36; g) n°1 pozzetto di mq. 0,51; h) n°1 pozzetto di mq. 0,64; i) n°3 fontanelle di mq. 0,82 ciascuna pari a mq. 2,46; l) n°2 cabine telefoniche di mq. 0,81 ciascuna pari a mq. 1,62, nonché la

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

realizzazione di pensiline destinate al riparo dell'attività di vendita diretta del pescato per la durata di anni 7(sette) fino alla data del 31.12.2024, come da planimetria prodotta dall'Ente, verso pagamento del canone complessivo, per l'intera concessione, di euro 5.802,72 da rivalutare negli anni in base all'indice ISTAT comunicato dal Ministero vigilante e fatte salve modifiche normative successive eterointegranti in parte qua.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 25 (venticinque) del mese di maggio nella sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, avanti a me Ufficiale Rogante Avv. Matteo Paroli, designato alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi giusta deliberazione n. 24 in data 06.02.2018 del Presidente dell'Autorità Portuale, ai termini dell'art. 9 del Regolamento di Esecuzione al Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15.2.1952, e alla presenza dei Sigg.ri Avv. Gabriele Lucchini e Avv. Luca Grisostomi Funzionari dell'Area Legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, testimoni idonei a norma di legge, sono comparsi in modalità telematica e con collegamento all'uopo predisposto:

da una parte

il Sig. Rodolfo Giampieri, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale (CF. 00093910420), nella sua qualità di legale rappresentante dell'Autorità stessa

e dall'altra

il Dott. Marco Fattore, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

Servizio Economia e Sviluppo Urbano del Comune del COMUNE DI PESARO, C.F. / P.IVA 00272430414, corrente in Pesaro (PU), Piazza del Popolo n. 1, giusto Decreto n. 3 del 11.01.2021 (allegato n. 7), acquisito al prot. n. ARR-6810-20_05_2021;

SI PREMETTE

Con istanza presentata dal COMUNE DI PESARO, C.F. / P.IVA 00272430414, corrente in Pesaro (PU), Piazza del Popolo n. 1, acquisita al prot. n. ARR-6795 in data 06.09.20217, tenuto conto della disponibilità dell'area demaniale marittima assentita con licenza n. 33/2014 del 04.06.2014, rep. A/40/14, l'Ente comunale ha comunicato la possibilità di partecipare al bando "Programma Operativo FEAMP Italia 2014-2020 – Obiettivo specifico 4.1. Priorità 4 del PO FEAMP. Interventi a sostegno dello sviluppo locale di tipo partecipativo (CLLD) – Selezione delle strategie di sviluppo locale attuate dai FLAG" – PIANO DI AZIONE LOCALE 2014-2020 del FLAG MARCHE NORD – Azione: 1.1 Realizzare e/o migliorare le strutture e i servizi offerti nei porti di pesca.

Il Comune di Pesaro era già titolare di precedente licenza n. 33/2014 del 04.06.2014, rep. A/40/14, rilasciata dall'allora competente Capitaneria di Porto di Pesaro ed avente ad oggetto un'area demaniale di mq. 480,09 così suddivisa: a) area scoperta per installazione di bancarelle per la vendita di prodotto ittico di mq. 137,54; b) tubazioni acqua portatile posta sotto il ciglio banchina di ml. 80,00 diametro 100mm pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 88,00 (ml. 80,00 x 1,10); c) condotta idrica interrata di ml. 68,00 diametro 20 mm di cui ml. 5,80 fuori area in concessione il tutto pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 81,60

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

(ml. 68,00 x 1,20); d) condotta fognante di ml. 84,00 diametro 160mm di cui ml. 24,00 fuori area in concessione pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 87,44 (ml. 84,00 x 1,16); e) tubazione interrata per linea elettrica di ml. 62,00 diametro 100mm di cui ml. 47,00 fuori concessione pari ad una superficie virtualmente occupata di mq. 68,20 (ml. 62,00 x 1,10); f) n°4 pozzetti mq. 0,09 ciascuno pari a mq. 0,36; g) n°1 pozzetto di mq. 0,51; h) n°1 pozzetto di mq. 0,64; i) n°3 fontanelle di mq. 0,82 ciascuna pari a mq. 2,46; l) n°2 cabine telefoniche di mq. 0,81 ciascuna pari a mq. 1,62.

Con istanza acquisita al prot. n. ARR-10466 in data 27_12_2017 è stata avanzata con apposito modello Domanda D2 la richiesta della nuova concessione demaniale pubblicata nei modi di legge ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav..

Con nota prot. n. 34372/RU del 18.09.2017 dell'Ufficio delle Dogane di Ancona, assunta al prot. n. ARR-7605 in data 28.09.2017, è stato acquisito il prescritto nulla osta quale autorizzazione ai sensi dell'articolo 19 del D.lgs n. 374/1990.

Con nota datata 26.09.2017, rif. 2016/6.5/06 - pervenuta in data 29.09.2017 dal Comune di Pesaro – Servizio Nuove Opere e Viabilità avente ad oggetto: Progetto "Salviamo la piccola pesca" – Realizzazione di una struttura a servizio delle attività di vendita del pescato giornaliero, il Comune ha trasmesso gli elaborati relativi allo schema progettuale dei lavori previsti nonché il parere di conformità urbanistica.

Con nota prot. n.19470 del 17.11.20217 della Capitaneria di Porto di Pesaro, assunta al prot. n. ARR-9232 in data 20.11.2017, sono state

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

acquisite le valutazioni della Autorità Marittima.

Con la delibera n. 33 in data 27.09.2017 del Comitato di Gestione, è stato acquisito il parere in ordine alla dichiarazione di disponibilità al rilascio della concessione per la durata di anni 7(sette) a favore del Comune di Pesaro per interventi su aree già in concessione, per come previsto dal bando regionale per il finanziamento infrastrutture per la vendita del pescato.

Con delibera n. 8 in data 05.02.2018, il Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii, si è espresso in senso favorevole al rilascio del presente titolo concessorio.

Il Comune di Pesaro ha provveduto a rimettere l'attestazione di avvenuto pagamento acquisita al prot. n. ARR-2428 in data 19.02.2021 (allegato n. 3) del canone demaniale dovuto come richiesto con atto di accertamento n. 01-143/20 del 06.10.2020 (allegato n. 2).

Il Comune ha costituito deposito cauzionale dell'importo di € 1.900,00 prestato a mezzo versamento in numerario con mandato di pagamento n. 4143 del 18.03.2021, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale (allegato n. 4).

Il Comune di Pesaro ha parimenti trasmesso la polizza all risks n. 1697.00.13.13583267 emessa dalla SACE-BT SPA – Agenzia Bucchioni's Studio sas – Via Redipuglia n. 15 – 19124 La Spezia, nonché la polizza n. 6S/M14030342 emessa dalla ITAS MUTUA –Agenzia di Pesaro n. 575, quale assicurazione RCT-RCO.

Orbene, visti gli atti d'ufficio;

TUTTO CIO' PREMESSO

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente
Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

Le parti come sopra costituite, della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermano la narrativa che precede e che, in quanto tale, forma parte integrante del presente atto, e convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Oggetto, durata della concessione e canone demaniale marittimo

Sulla base del presente atto, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale concede al Comune di Pesaro un'area demaniale marittima di mq. 480,09 situata nel Comune di Pesaro e precisamente nel Porto di Pesaro, Calta Caio Duilio, allo scopo di mantenere un'area di mq. 480,09 così suddivisa: a) area scoperta per installazione di bancarelle per la vendita di prodotto ittico di mq. 137,54; b) tubazioni acqua portatile posta sotto il ciglio banchina di ml. 80,00 diametro 100mm pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 88,00 (ml. 80,00 x 1,10); c) condotta idrica interrata di ml. 68,00 diametro 20 mm di cui ml. 5,80 fuori area in concessione il tutto pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 81,60 (ml. 68,00 x 1,20); d) condotta fognante di ml. 84,00 diametro 160mm di cui ml. 24,00 fuori area in concessione pari ad una superficie virtuale occupata di mq. 87,44 (ml. 84,00 x 1,16); e) tubazione interrata per linea elettrica di ml. 62,00 diametro 100mm di cui ml. 47,00 fuori concessione pari ad una superficie virtualmente occupata di mq. 68,20 (ml. 62,00 x 1,10); f) n°4 pozzetti mq. 0,09 ciascuno pari a mq. 0,36; g) n°1 pozzetto di mq. 0,51; h) n°1 pozzetto di mq. 0,64; i) n°3 fontanelle di mq. 0,82 ciascuna pari a mq. 2,46; l) n°2 cabine telefoniche di mq. 0,81 ciascuna pari a mq. 1,62, nonché la realizzazione di pensiline destinate al riparo

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

dell'attività di vendita diretta del pescato, come da elaborato tecnico-grafico (allegati n. 1a e 1b), con l'obbligo di corrispondere, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione:

Canone dovuto anno 2018 = € 828,96 (dal 01/01/2018 al 31/12/2018, salvo conguaglio, da rivalutare per gli anni successivi in base all'indice ISTAT e fatte salve le eterointegrazioni normative in parte qua).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di anni 7(sette) decorrenti dal 01/01/2018 al 31/12/2024.

Art. 2

Cauzione e assicurazioni

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto, il Concessionario ha prestato:

- deposito cauzionale dell'importo di € 1.900,00 a mezzo versamento in numerario con mandato di pagamento n. 4143 del 18.03.2021, a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione demaniale, nonché a tutela dell'integrità del bene demaniale e della sua riconsegna in pristino stato (allegato n. 4);
- la polizza all risks n. 1697.00.13.13583267 emessa dalla SACE-BT SPA – Agenzia Bucchioni's Studio sas – Via Redipuglia n. 15 – 19124 La Spezia (allegato n. 5);
- la polizza n. 6S/M14030342 emessa dalla ITAS MUTUA –Agenzia di Pesaro n. 575, quale assicurazione RCT-RCO (allegato n. 6);

Art. 3

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente
Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

Obblighi e condizioni

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando gli eventuali manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Portuale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente concessione su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzo risarcimenti di sorta.

Parimenti, il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa, per le violazioni in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, sulla semplice intimazione scritta dal Presidente, notificata all'interessato in via amministrativa.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese sulla cauzione prestata, nonché nei modi prescritti dell'articolo 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità Portuale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Portuale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente
Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, della Capitaneria di Porto, delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate e/o agli organi di polizia.

Art. 4

Obblighi e condizioni speciali

La presente concessione è, altresì, subordinata alle seguenti condizioni speciali che verranno appositamente sottoscritte per accettazione dal concessionario con sottoscrizione in calce del presente atto.

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente concessione, le opere di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato.

Il concessionario non potrà iniziare gli eventuali lavori autorizzati con la presente concessione, se prima non avrà ottenuto presso l'Amministrazione competente ogni nulla osta, concerto o altro atto di assenso sotto il profilo urbanistico ed edilizio o comunque altro assenso dovuto per legge e non avrà comunque osservato le norme vigenti in materia urbanistica ed ambientale.

Il concessionario dichiara espressamente di manlevare e tenere

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO**
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

indenne la Pubblica Amministrazione Portuale in modo assoluto da ogni molestia, azione, danno o condanna che ad essa potesse derivare da parte di chiunque o per qualsiasi motivo in dipendenza della presente concessione, nonché di rinunciare a qualsiasi intervento pubblico o indennizzo per danni alle opere della concessione causati dalla erosione marina, da mareggiate o da qualsiasi altro evento.

È obbligo del concessionario rispettare le norme di cui al Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il concessionario è obbligato a proprie spese ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture in concessione.

Il concessionario si impegna ad osservare tutte le norme generali e speciali inserite nel presente atto formale e dichiara espressamente di accettare come in effetti le accetta.

Non dovranno arrecarsi interferenze e/o danni a carico di strutture/arredi portuali, di concessioni demaniali marittime, di beni altrui e proprietà e/o di terzi in genere che, qualora dovessero verificarsi, resteranno a carico esclusivo del concessionario.

Il concessionario si impegna ad adottare tutte le precauzioni e le misure di tutela atte ad evitare, sulla base di un'adeguata analisi dei rischi, ogni interferenza verso le attività dei circostanti spazi portuali, ivi inclusa la circolazione veicolare e pedonale.

Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni normative e regolamentari, anche di carattere tributario, inerenti l'attività svolta e, segnatamente, al pagamento dei tributi locali (IMU, tassa rifiuti, tasse regionali, etc.) ove dovuti.

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

Il concessionario è tenuto a rispettare le procedure previste dal SID, e ad effettuare, a sua cura e spese l'autonomo accatastamento, del bene assentito in concessione, consegnando all'Autorità di sistema portuale copia della documentazione attestante l'adempimento.

I manufatti e le installazioni asservite alla attività dovranno essere legittimati ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 ss. mm. ii., recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia.

A tal proposito, resta in capo al concessionario ogni connessa incombenza, ivi compresi gli aggiornamenti catastali.

Gli stessi manufatti dovranno, comunque, riportare, ad oneri e cure del Concessionario, tutti i requisiti per legge dovuti, con particolare riguardo alle norme in materia di costruzioni ed edilizia, nonché alle norme in materia ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di prevenzione incendi, di sicurezza e salute dei lavoratori, con l'adozione di qualunque accorgimento che sia necessario per garantire sempre la tutela della pubblica incolumità.

L'allestimento dei manufatti e delle strutture nell'area in concessione dovrà riportare requisiti e caratteristiche tecniche affinché gli stessi non possano mai recare pregiudizio, anche in circostanze di avverse condizioni meteorologiche, alla pubblica incolumità.

Il canone applicato è stato determinato secondo i criteri individuati nel Regolamento di amministrazione del demanio approvato con Ordinanza Presidenziale n. 74 del 02.10.2020, nonché secondo le disposizioni di legge richiamate all'articolo 14 del suddetto

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

**IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO**
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

regolamento, con relativa rivalutazione all'indice Istat per l'anno di riferimento.

Il concessionario si obbliga al pagamento dell'eventuale conguaglio ivi compreso quello discendente da disposizioni di legge che incidessero sull'ammontare di canone sulla relativa misura così come dedotti nel presente titolo.

Fatto salvo quanto sopra, per gli anni successivi il canone sarà comunque rivalutato in base agli indici Istat che saranno comunicati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Il Concessionario è tenuto alla produzione del titolo in corso di validità recante autorizzazione alla gestione, al trattamento ed allo scarico di acque meteoriche di prima pioggia, ai sensi del D.Lsg. 152/2006, ove dovuto.

L'affidamento a terzi – individuati secondo le procedure di legge applicabili al caso di specie – delle attività o parti di esse dedotte nella concessione dovrà essere autorizzato preventivamente dalla Autorità di Sistema Portuale ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav.

Il concessionario si impegna ad adeguare la propria concessione, pena la decadenza e senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente, alle eventuali diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'approvando Piano Regolatore Portuale.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alle disposizioni del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione in

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente
Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

materia di demanio marittimo.

Art. 5

Sede - Controversie - Rinvio normativo

Per tutti gli effetti, il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ancona, presso la propria sede legale. Per tutte le controversie le parti dichiarano di assoggettarsi alla competenza esclusiva del Foro di Ancona.

Art. 6

Tutela della privacy

Il Concessionario esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico centrale, nel rispetto REG. UE 2016/679 G.D.P.R. e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, dei dati conferiti e riportati nelle istanze e nella documentazione presentate e sia nel presente Atto Formale di Concessione, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della relativa pratica.

Le previsioni del presente atto possono essere modificate in forza di disposizioni di legge e di disposizioni normative emanate o emanande dall'Autorità di Sistema Portuale.

Per quanto non espressamente contemplato nell'atto di concessione si applicano le disposizioni del Codice della Navigazione e relativo Regolamento, della Legge 28.01.1994, n. 84 e successive modifiche,

UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
f.to digitalmente

I TESTIMONI
Avv. Gabriele Lucchini
f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi
f.to digitalmente

IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI PESARO
Dott. Marco Fattore
f.to digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
f.to digitalmente

nonché le altre norme vigenti in materia, e, mancando queste, le disposizioni del Codice Civile.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto sarà a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione per euro 200,00 mediante versamento virtuale tramite F23.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura da me fattane a chiara e intelligibile voce in presenza dei testimoni, alle parti, che da me interpellate, prima di sottoscriverlo, hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà.

Il presente atto consta di n. 16 fogli di carta resa legale scritti su facciate 15 e righe 25 e collazionati da persona di mia fiducia e n. 7 documenti allegati individuati con i numeri da 1 a 7 richiamati nel corpus del presente atto.

IL CONCESSIONARIO

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE

COMUNE DI PESARO

DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Dott. Marco FATTORE

Il Presidente

f.to digitalmente

Rodolfo GIAMPIERI

f.to digitalmente

I Testimoni: Avv. Gabriele Lucchini

f.to digitalmente

Avv. Luca Grisostomi

f.to digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Avv. Matteo Paroli

f.to digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona			
il	07/06/2021	al n°	845
		serie	1
con l'esazione di euro		200,00	
			L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)